

การประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 (ครั้งที่ 39)

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด



วันศุกร์ที่ 24 พฤษภาคม 2567 เวลา 16.30 น.

ณ หอประชุมกรมสรรพสามิต

ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

สารบัญ

การประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 (ครั้งที่ 39) สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

	ไฟล์หน้า
หนังสือเชิญประชุม.....	3
วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ.....	4
วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 วันที่ 25 พฤษภาคม 2566.....	5 - 13
วาระที่ 3 เรื่องรายงานผลการดำเนินงานของสหกรณ์ ประจำปี 2566	14 - 15
วาระที่ 4 เรื่องรายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ประจำปี 2566.....	16 - 18
วาระที่ 5 เรื่องพิจารณาอนุมัติงบการเงิน ประจำปี 2566.....	19 - 39
วาระที่ 6 เรื่องพิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิ ประจำปี 2566.....	40
วาระที่ 7 เรื่องพิจารณาแผนงานและประมาณการรายรับและรายจ่าย ประจำปี 2566	41 - 42
วาระที่ 8 เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกัน ประจำปี 2565	43
วาระที่ 9 เรื่องพิจารณาเลือกตั้งกรรมการดำเนินการสหกรณ์.....	44
วาระที่ 10 เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์และกำหนดค่าตอบแทน.....	45
วาระที่ 11 เรื่องพิจารณาการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนปีบัญชี 2566 และกำหนดค่าธรรมเนียม.....	46
วาระที่ 12 เรื่องการจัดทำแผนกลยุทธ์ (พ.ศ.2567-2570).....	47 - 50
วาระที่ 13 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี).....	51



สหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด

1490/16 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-241-0710, 02-243-1522 โทรสาร 02-243-1522

ที่ พิเศษ/2567

3 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขอเชิญประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 (ครั้งที่ 39)

เรียน สมาชิกสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ด้วยผู้สอบบัญชีซึ่งนายทะเบียนสหกรณ์แต่งตั้ง ได้ทำการตรวจสอบบัญชีและรับรองงบการเงิน ประจำปี 2566 ของสหกรณ์แล้ว สหกรณ์เห็นสมควรเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ และอนุมัติงบการเงิน ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 วันที่ 25 พฤษภาคม 2566
- วาระที่ 3 เรื่องรายงานผลการดำเนินงานของสหกรณ์ ประจำปี 2566
- วาระที่ 4 เรื่องรายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ประจำปี 2566
- วาระที่ 5 เรื่องพิจารณาอนุมัติงบการเงิน ประจำปี 2566
- วาระที่ 6 เรื่องพิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิ ประจำปี 2566
- วาระที่ 7 เรื่องพิจารณาแผนงานและประมาณการรายรับและรายจ่าย ประจำปี 2567
- วาระที่ 8 เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกัน ประจำปี 2567
- วาระที่ 9 เรื่องพิจารณาเลือกตั้งกรรมการดำเนินการสหกรณ์
- วาระที่ 10 เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์และกำหนดค่าตอบแทน
- วาระที่ 11 เรื่องพิจารณาการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชน ปีบัญชี 2567 และกำหนดค่าธรรมเนียม
- วาระที่ 12 การจัดทำแผนกลยุทธ์ (พ.ศ.2567-2570)
- วาระที่ 13 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอเชิญเข้าร่วมประชุมในวันศุกร์ที่ 24 พฤษภาคม 2567 เวลา 16.30 น.
ณ หอประชุมกรมสรรพสามิต ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ขอแสดงความนับถือ

๒

(นายอนุกุล เกิดมณี)

ประธานกรรมการสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

- หมายเหตุ 1. รับค่าพาหนะคนละ 600 บาท และจับสลากของขวัญสำหรับสมาชิกที่เข้าร่วมประชุมด้วย
2. สามารถดาวน์โหลดระเบียบวาระการประชุม ได้ที่ www.siamco.op.com

วาระที่ 1

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

1. เรื่องเกี่ยวกับสมาชิก

จำนวนสมาชิกสหกรณ์ (ราย)				
ยกมาจากปี 2565	สมัครใหม่ ปี 2566	ลาออก ปี 2566	ถึงแก่กรรม ปี 2566	คงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2566
1,222 ราย	25 ราย	1 ราย	9 ราย	1,237 ราย

มติที่ประชุม :

2. เรื่องข้อมูลการถูกร้องทุกข์กล่าวโทษ การถูกดำเนินคดี การถูกร้องเรียน และถูกลงโทษของสหกรณ์

ประธานแจ้งว่า ตามกฎกระทรวง การดำเนินงานและการกำกับดูแลของสหกรณ์ออมทรัพย์และสหกรณ์เครดิตยูเนียน พ.ศ. 2564 กำหนดให้สหกรณ์ต้องแจ้งข้อมูลการถูกร้องทุกข์กล่าวโทษ การถูกดำเนินคดี การถูกร้องเรียน และการถูกลงโทษของสหกรณ์ ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาให้ที่ประชุมใหญ่ทราบ นั้น

คณะกรรมการดำเนินการ ขอแจ้งในวาระรอบปีบัญชี 2566 ที่ผ่านมา สหกรณ์ไม่ได้ถูกร้องทุกข์กล่าวโทษ ถูกดำเนินคดี ถูกร้องเรียนและถูกลงโทษใด ๆ ทั้งนี้ สหกรณ์ขอแจ้งช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้
สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด เลขที่1490/16 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร.022410710 โทรสาร 022431522

จึงเสนอที่ประชุมใหญ่เพื่อทราบ

มติที่ประชุม :

วาระที่ 2

เรื่องพิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565

ประธานเสนอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 ครั้งที่ 38 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2566

มติที่ประชุม :

รายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 (ครั้งที่ 38)

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 25 พฤษภาคม 2566

ณ หอประชุมกรมสรรพสามิต ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

สมาชิกผู้มาประชุม	จำนวน	151 คน	
จำนวนสมาชิกทั้งหมด	จำนวน	1,222 คน	
ผู้เข้าร่วมประชุม	1. นางสาววรรณิภา อัฐวงศ์		เจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมสหกรณ์
	2. นายภฤติน ไกรกานนท์		เจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมสหกรณ์
	3. นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์		ผู้สอบบัญชีภาคเอกชน

เริ่มประชุมเวลา 16.30 น.

เมื่อสมาชิกครบองค์ประชุมแล้ว นายอนุกุล เกิดมณี ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม โดยมีนายอนุพันธ์ บุณโยดม ผู้จัดการสหกรณ์ ทำหน้าที่เลขานุการ

ประธานกล่าวเปิดประชุม และแนะนำเจ้าหน้าที่จากกรมส่งเสริมสหกรณ์และผู้สอบบัญชีภาคเอกชน จากนั้นได้ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เรื่องเกี่ยวกับสมาชิก

จำนวนสมาชิกสหกรณ์ (ราย)				
ยกมาจากปี 2564	สมัครใหม่ ปี 2565	ลาออก ปี 2565	ถึงแก่กรรม ปี 2565	คงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2565
1,228 ราย	19 ราย	17 ราย	8 ราย	1,222 ราย

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ 2 เรื่องพิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564

ประธานเสนอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564 ครั้งที่ 37 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2565

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ไม่มีผู้ใดขอแก้ไข

มติที่ประชุม : รับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564 ครั้งที่ 37 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2565

/วาระที่ 3...

วาระที่ 3 เรื่องรายงานผลการดำเนินงานของสหกรณ์ประจำปี 2565

ประธานรายงานว่าในปี 2565 สหกรณ์มีผลงานที่สำคัญแจ้งให้ที่ประชุมทราบ ดังนี้

3.1 ผลการประเมินสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2565

สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 ได้แจ้งผลการจัดระดับมาตรฐานสหกรณ์ ประจำปีงบประมาณ 2565 ว่าสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ผ่านมาตรฐานระดับดีมาก

3.2 ผลงานด้านการประสานงานกับสมาชิกสหกรณ์

3.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 สหกรณ์มียอดสมาชิก จำนวน 1,222 คน โดยในระหว่างปี มีสมาชิกสมัครใหม่ จำนวน 19 คน ขอลาออกเนื่องจากไม่สะดวกในการร่วมกิจกรรมกับสหกรณ์ จำนวน 17 คน และถึงแก่กรรม จำนวน 8 คน

3.2.2 สหกรณ์ได้จ่ายเงินช่วยเหลือค่าปลงศพสงเคราะห์สมาชิกที่ถึงแก่กรรมจากเงินทุน สาธารณประโยชน์ จำนวน 7 ราย ๆ ละ 5,000 บาท เป็นเงินรวม 35,000 บาท

3.2.3 สหกรณ์ได้บริการโอนเงินปันผลและเงินเฉลี่ยคืน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารตามความประสงค์ของสมาชิก จำนวน 500 กว่าราย

3.3 ผลงานด้านการรับฝากเงินและการให้กู้เงิน

3.3.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 สหกรณ์มียอดรับฝากเงินจากสมาชิก เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3,181,098.04 บาท

3.3.2 การให้สมาชิกกู้เงิน

ในปีบัญชี 2565 สหกรณ์ให้สมาชิกกู้เงิน ประเภทเงินกู้สามัญ จำนวน 43 สัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น 22,540,000 บาท และให้กู้เงินฉุกเฉิน จำนวน 75 สัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น 1,251,000 บาท

3.4 การบริหารงานทั่วไป

สหกรณ์ได้ปฏิบัติตามแผนงานการเงินประจำปี 2565 (ประมาณการรายรับ-รายจ่าย) ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564 (ครั้งที่ 37) เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 โดยคณะกรรมการดำเนินการ และเจ้าหน้าที่สหกรณ์ได้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและรอบคอบ

3.5 แผนงานที่ต้องปฏิบัติทุกเดือน

สหกรณ์จัดทำบัญชีรับจ่ายเป็นประจำวัน และจัดทำบัญชีตามมาตรฐานการบัญชีและจัดทำงบทดลองและงบการเงินรอบระยะเวลาหนึ่งเดือนทุกวันสิ้นเดือน และมีการนำส่งงบทดลองและรายงานการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่องประจำเดือน ส่งสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 เป็นประจำทุกเดือน

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ 4 เรื่องรายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ประจำปี 2565

รายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ทั้งด้านการเงิน การบัญชี ด้านสินเชื่อ และการดำเนินงานต่าง ๆ ของสหกรณ์ประจำปี 2565 ให้ที่ประชุมได้รับทราบ

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ 5 เรื่องพิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำปี 2565

ประธานมอบหมายให้นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ผู้สอบบัญชีภาคเอกชนเป็นผู้ชี้แจง
นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ชี้แจงผลการตรวจสอบบัญชีและงบแสดงฐานะการเงิน และงบกำไร
ขาดทุน ประจำปี 2565 ให้ที่ประชุมพิจารณา

นายสถาพร โคธีรานูรักษ์ สมาชิกเลขทะเบียนที่ 1777 สอบถามในหมายเหตุประกอบงบการเงิน
ข้อ 10 เรื่องเงินพัฒนาที่ดินโครงการ 2 จำนวน 3,768,131 บาท , โครงการ 3 จำนวน 10,869 บาท และ
โครงการ 5 จำนวน 7,654,735.78 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 11,433,735.78 บาท ไม่มีการเคลื่อนไหวตั้งแต่
ปี 2564 ทั้งที่ในปี 2565 สหกรณ์ได้มีการถมดินทำถนนวางท่อระบายน้ำในที่ดินโครงการ 2

นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ผู้สอบบัญชีภาคเอกชนชี้แจงว่า ในปีหน้าสหกรณ์มีโครงการจัดสร้างที่อยู่
อาศัยเพื่อจำหน่ายให้แก่สมาชิกภายในที่ดินโครงการ 2 จึงคิดเป็นต้นทุนสินค้าที่ดิน

ที่ประชุมไม่มีผู้ใดซักถามอีก

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติงบการเงินประจำปี 2565 ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : อนุมัติงบการเงินประจำปี 2565 ด้วยคะแนนเอกฉันท์

วาระที่ 6 เรื่องพิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2565

ประธานชี้แจงว่าในปีบัญชี 2565 สหกรณ์มีกำไรสุทธิ จำนวน 1,768,472.61 บาท และคณะกรรมการ
ดำเนินการสหกรณ์ได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบให้จัดสรรกำไรสุทธิจำนวนดังกล่าวตามข้อ 33 แห่งข้อบังคับสหกรณ์
สยามเคหสถาน จำกัด พ.ศ. 2545 ดังต่อไปนี้

การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2565			
กำไรสุทธิ 1,768,472.61 บาท			
จัดสรรตามข้อ 33 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ พ.ศ. 2545			
			อัตราร้อยละ
1	ทุนสำรอง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	193,870.61 บาท	10.96
2	ค่าบำรุงสันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย (ร้อยละ 1 ของกำไรสุทธิ แต่ไม่เกิน 30,000.00 บาท)	17,685.00 บาท	1.00
3	เงินปันผลตามมูลค่าหุ้นแก่สมาชิก ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของทุนเรือนหุ้น)	523,132.00 บาท	29.58
4	เงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ (ร้อยละ 10 ของดอกเบี้ย)	303,821.00 บาท	17.18
5	เงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ฉุกเฉิน (ร้อยละ 10 ของดอกเบี้ย)	5,141.00 บาท	0.29
6	เงินโบนัสกรรมการและเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	176,847.00 บาท	10.00
7	ทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผล ร้อยละ 1 ของทุน (ไม่เกินร้อยละ 2 แห่งทุนเรือนหุ้นของสหกรณ์)	52,805.00 บาท	2.99
8	ทุนสาธารณประโยชน์ ร้อยละ 8 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	141,477.00 บาท	8.00
9	ทุนการศึกษาอบรมสหกรณ์ ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	176,847.00 บาท	10.00
10	ทุนสะสมเพื่อการขยายกิจการ ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	176,847.00 บาท	10.00
	รวม	1,768,472.61 บาท	100.00

/ที่ประชุม...

ที่ประชุมพิจารณาแล้วไม่มีใครโต้แย้งถาม

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่ออนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : อนุมัติจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2565 ด้วยคะแนนเอกฉันท์

วาระที่ 7 เรื่องโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่ายในที่ดินโครงการ 2

ประธานกล่าวถึงมูลเหตุจูงใจในการจัดทำโครงการนี้มาจากปัจจัยสำคัญ ดังนี้

1. เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสหกรณ์ตามข้อบังคับ
2. มีสมาชิกแจ้งความประสงค์ให้สหกรณ์จัดสร้างบ้านเรือนที่อยู่อาศัยให้สมาชิกซื้อหรือเช่าซื้อ
3. นายกระจำจ พูลพิพัฒน์ อดีตประธานคนแรก และผู้ก่อตั้งสหกรณ์ได้ปรารถนาว่า สหกรณ์เราเป็น

ประเภทสหกรณ์บริการ ควรจัดโครงการสร้างบ้านพักอาศัยเพื่อจำหน่ายให้แก่สมาชิกในที่ดินเปล่าที่สหกรณ์เหลืออยู่ ให้เป็นไปตามแนวคิดที่ท่านได้ริเริ่มก่อตั้งสหกรณ์ขึ้น และสำหรับโครงการนี้ประธานได้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาในการประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 4/2565 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 โดยที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้จัดทำโครงการ และให้นำเสนอที่ประชุมใหญ่เพื่อพิจารณาเห็นชอบ และอนุมัติงบประมาณ จำนวน 30,887,105.11 บาท (สามสิบล้านแปดแสนแปดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าบาทสิบเอ็ดสตางค์) จากทุนสะสมเพื่อการขยายกิจการในการดำเนินงานตามโครงการ

ประธานนำเสนอรายละเอียดต่าง ๆ ของโครงการ แผนงานและเป้าหมาย ระยะเวลาดำเนินการ สถานที่ดำเนินการ งบประมาณ และผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมรูปแบบบ้าน ให้ที่ประชุมเพื่อพิจารณาเห็นชอบ และอนุมัติงบประมาณในการดำเนินการ

นายสถาพร โคธีรานุรักษ์ สมาชิกเลขทะเบียนที่ 1777 เสนอว่ารายละเอียดของโครงการที่นำเสนอยังไม่ครบถ้วน ไม่มีผังรวมที่ตั้งทั้งโครงการ โครงการในภาพรวม และประมาณการรายรับของโครงการ เห็นว่าโครงการควรอยู่ในวาระเพื่อทราบ

นายอนุพันธ์ บุญโยดม ผู้จัดการ ชี้แจงว่า ตามข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ 81 (18) เรื่อง อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ กำหนดไว้ว่า การเสนอแผนงานและเป้าหมายในการดำเนินงาน แล้วเสนอให้ที่ประชุมสามัญอนุมัติ และข้อ 111 เรื่องทรัพย์สินของสหกรณ์ กำหนดไว้ว่า การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของสหกรณ์ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการเป็นเอกฉันท์ และต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ด้วย

ดังนั้น การจัดทำโครงการของสหกรณ์ ซึ่งเป็นการจำหน่ายทรัพย์สินของสหกรณ์ ต้องได้รับความเห็นชอบและอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับดังกล่าว

นายกฤติน ไกรกานนท์ ผู้แทนจากกรมส่งเสริมสหกรณ์ ให้คำแนะนำ ดังนี้

1. ควรแก้ไข “วาระที่ 7 เรื่องโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่ายในที่ดินโครงการ 2” เป็น “วาระที่ 7 เรื่องพิจารณาอนุมัติโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่ายในที่ดินโครงการ 2”
2. ควรมีรายละเอียดของแผนภูมิที่ตั้งโครงการและประมาณการรายรับ-รายจ่าย เบื้องต้น เมื่อเสร็จสิ้นโครงการนำเสนอที่ประชุมด้วย

/ประธาน...

ประธานนำเสนอเพิ่มเติมของแผนภูมิที่ตั้งโครงการ และชี้แจงประมาณการรายรับ-รายจ่าย ของโครงการว่าต้นทุนทั้งหมด 100,878,350.00 บาท (หนึ่งร้อยล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นแปดพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เสร็จสิ้นโครงการ สหกรณ์จะมีรายได้ทั้งสิ้น 123,900,000.00 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านเก้าแสนบาทถ้วน) และขออนุมัติงบประมาณ จากทุนสะสมเพื่อการขยายกิจการ ในการดำเนินงานตามโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่ายในที่ดินโครงการ 2 จำนวน 30,887,105.11 บาท (สามสิบล้านแปดแสนแปดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าบาท-สิบเอ็ดสตางค์) ซึ่งสหกรณ์ได้กำหนดระยะเวลาดำเนินการและประมาณการค่าก่อสร้าง แบ่งเป็น 3 Phase ดังนี้

1. Phase ที่ 1 ประมาณปลายปี 2566 จำนวน 21 Unit ค่าก่อสร้างประมาณ 36,998,850.00 บาท (สามสิบล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

2. Phase ที่ 2 ประมาณไตรมาสที่ 2 ของปี 2567 จำนวน 14 Unit ค่าก่อสร้างประมาณ 24,665,900.00 บาท (ยี่สิบล้านหกแสนหกหมื่นห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

3. Phase ที่ 3 ประมาณปลายปี 2567 จำนวน 14 Unit ค่าก่อสร้างประมาณ 24,665,900.00 บาท (ยี่สิบล้านหกแสนหกหมื่นห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

ซึ่งระยะเวลาของการดำเนินงานตามโครงการ และการก่อสร้างนั้น อาจจะเร็วขึ้นหรือช้าลง ขึ้นอยู่กับความต้องการซื้อบ้านของสมาชิก

ประธานจึงขอมติที่ประชุมด้วยวิธีการยกมือ

มติที่ประชุม : 1. ให้แก้ไข “วาระที่ 7 เรื่องโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่ายในที่ดินโครงการ 2” เป็น “วาระที่ 7 เรื่องพิจารณาอนุมัติโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่ายในที่ดินโครงการ 2”

2. อนุมัติโครงการก่อสร้าง ที่ประชุมนี้บงค์ประชุม มีสมาชิกเหลืออยู่ขณะลงมติทั้งสิ้น 142 คน ดังนี้

2.1 เห็นชอบโครงการ จำนวน 125 คน ไม่เห็นชอบ 11 คน งดออกเสียง 6 คน

2.2 อนุมัติให้สหกรณ์ดำเนินโครงการ 125 คน ไม่เห็นด้วย 11 คน งดออกเสียง 6 คน

3. อนุมัติงบประมาณ จำนวน 30,887,105.11 บาท (สามสิบล้านแปดแสนแปดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าบาทสิบเอ็ดสตางค์) จากทุนสะสมเพื่อการขยายกิจการในการดำเนินงานตามโครงการ

วาระที่ 8 เรื่องพิจารณาแผนงานและประมาณการรายรับและรายจ่าย ประจำปี 2566

ประธานชี้แจงรายละเอียดประมาณการรายรับและรายจ่าย ประจำปี 2566 ซึ่งขอตั้งประมาณการรายรับไว้เป็นเงิน 3,010,000.00 บาท และขอตั้งประมาณการรายจ่ายไว้เป็นเงิน 2,168,400.00 บาท เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณา

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ไม่มีผู้ใดซักถาม

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธีการยกมือ

มติที่ประชุม : 1. อนุมัติประมาณการรายรับประจำปี 2566 จำนวนเงินทั้งสิ้น 3,010,000.00 บาท ด้วยคะแนนเอกฉันท์

2. อนุมัติประมาณการรายจ่ายประจำปี 2566 จำนวนเงินทั้งสิ้น 2,168,400.00 บาท ด้วยคะแนนเอกฉันท์

วาระที่ 9 เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกันประจำปี 2566

ประธานแจ้งว่าที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564 เมื่อวันศุกร์ที่ 27 พฤษภาคม 2565 ได้กำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกันประจำปี 2565 เป็นเงิน 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

สำหรับปี 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เห็นชอบให้กำหนดวงเงินไว้จำนวนคงเดิมคือ 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามที่เสนอ

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : อนุมัติให้กำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกัน ประจำปี 2566 เป็นเงิน 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ด้วยคะแนนเอกฉันท์

วาระที่ 10 เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งกรรมการดำเนินการสหกรณ์

ประธานแจ้งว่าคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ประกอบด้วย ประธานกรรมการและกรรมการรวมจำนวน 10 คน มีวาระอยู่ในตำแหน่งวาระละ 2 ปี แต่ไม่เกิน 2 วาระติดต่อกัน

กรรมการดำเนินการที่ยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง

กรรมการดำเนินการสหกรณ์ซึ่งยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง จำนวน 5 คน

1. นายอนุกุล เกติมณี (ประธานกรรมการ)
2. นายพานิช หมุ่มศิริ
3. นายสมจิตต์ คำทรัพย์
4. นายโชคชัย นวกิจพงศ์
5. นายก้านแก้ว พวกขุนทด

กรรมการดำเนินการที่อยู่ในตำแหน่งครบตามวาระ ซึ่งต้องทำการเลือกตั้งแทน ในปีนี้ จำนวน 5 คน คือ

1. นายบุญช่วย แทนจันทร์
2. นางสุชาดา โชนะโต
3. นายวรยุทธ สิทธิกรโสมนัส
4. นายสมภพ สุขประสงค์
5. น.ส.วิมลรัตน์ บุญโยดม

หมายเหตุ ลำดับที่ 1 และ 2 อยู่ในตำแหน่งวาระที่ 2 ครบ 2 ปี และครบ 2 วาระติดต่อกัน ตามข้อบังคับสหกรณ์ จะต้องเว้นวรรคการเป็นกรรมการดำเนินการ ไม่สามารถเสนอชื่อเข้ารับการเลือกตั้งเป็นคณะกรรมการดำเนินการในครั้งนี้ได้ ส่วนกรรมการดำเนินการ ลำดับที่ 3 – 5 อยู่ในตำแหน่งวาระที่ 1 ครบ 2 ปี ที่ประชุมสามารถเสนอชื่อเข้ารับเลือกตั้งเป็นกรรมการดำเนินการในครั้งนี้ได้อีกเป็นวาระที่ 2

ประธานขอให้ที่ประชุมใหญ่เสนอชื่อสมาชิก จำนวน 5 คน เป็นกรรมการดำเนินการสหกรณ์

นายธีระพันธ์ เตชอร่าม สมาชิกเลขทะเบียนที่ 2425 เสนอชื่อสมาชิก จำนวน 5 คน คือ

1. นายสมภพ สุขประสงค์
2. น.ส.วิมลรัตน์ บุญโยดม
3. นายวรยุทธ สิทธิกรโสมนัส
4. นางวัชรีย์ ไชยเวทย์
5. นายชัยณรงค์ แผงศรี

ที่ประชุมไม่มีผู้ใดเสนอชื่อบุคคลอื่นเพิ่มเติม

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : เลือกตั้ง

1. นายสมภพ สุขประสงค์
2. น.ส.วิมลรัตน์ บุญโยดม
3. นายวรยุทธ สิทธิกรโสมนัส
4. นางวัชรีย์ ไชยเวทย์
5. นายชัยณรงค์ แผงศรี

เป็นกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ด้วยคะแนนเอกฉันท์

วาระที่ 11 เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์และกำหนดค่าตอบแทน

ประธานแจ้งว่า ตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. 2542 มาตรา 53 และข้อบังคับสหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด พ.ศ. 2545 ข้อ 103 และ ข้อ 104 ได้กำหนดให้สหกรณ์มีผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ซึ่งที่ประชุมใหญ่เลือกตั้งจากสมาชิกหรือบุคคลภายนอก มีกำหนดเวลาอยู่ในตำแหน่งหนึ่งปีทางบัญชีของสหกรณ์ โดยจะเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์คนใหม่หรือคนเดิมก็ได้

ประธานจึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ประจำปี 2566 และกำหนดค่าตอบแทนด้วย

นายชาวิต มะพล สมาชิกเลขทะเบียนที่ 2463 เสนอชื่อนายยุทธนา แสงสว่าง เป็นผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์

ที่ประชุมไม่มีผู้ใดเสนอชื่อบุคคลอื่นเพิ่มเติม

มติที่ประชุม : เลือกตั้งนายยุทธนา แสงสว่าง ทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ประจำปีบัญชี 2566 ด้วยคะแนนเอกฉันท์ และกำหนดค่าตอบแทนผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ เดือนละ 2,000 บาท หรือปีละ 24,000 บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

วาระที่ 12 เรื่องพิจารณาการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนปีบัญชี 2566 และกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี

ประธานแจ้งว่า ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 เห็นชอบให้นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ทะเบียนเลขที่ 7688 จากสำนักงานบัญชี บริษัท นที ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2565 โดยกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีจำนวน 40,000.00 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

สำหรับในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ พิจารณาแล้ว เห็นชอบให้นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ เป็นผู้สอบบัญชีต่อไปอีกหนึ่งรอบปีบัญชี โดยกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีเป็นเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนและกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีด้วย

ที่ประชุมไม่มีผู้ใดเสนอชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้สอบบัญชีภาคเอกชนเพิ่มเติม

มติที่ประชุม : 1. เห็นชอบให้นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ เป็นผู้สอบบัญชีภาคเอกชนของสหกรณ์ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ด้วยคะแนนเอกฉันท์

2. อนุมัติค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี เป็นเงิน 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

3. ให้สหกรณ์แจ้งผลการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนต่อกรมตรวจบัญชีสหกรณ์เพื่อดำเนินการแต่งตั้งต่อไป

วาระที่ 13 เรื่องอื่น ๆ

13.1 เรื่องค่าพาหนะมาประชุมใหญ่

นายก้านแก้ว พวกขุนทด สมาชิกเลขทะเบียนที่ 2151 เสนอขอปรับเพิ่มค่าพาหนะในการมาประชุมอีก 100 บาท เป็น 600 บาท

/ประธาน...

ประธานรับไปนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา และจะแจ้งให้ทราบในการประชุมครั้งต่อไป

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบ

13.2 เรื่องขอเพิ่มหุ้นและบริการรับฝากเงิน

นางสาวณัฐศลี โสริกุล สมาชิกเลขทะเบียนที่ 2547 สอบถามเรื่องการเพิ่มหุ้นและการรับฝากเงินว่าในปีนี้สหกรณ์จะเปิดให้สมาชิกเพิ่มหุ้นหรือรับฝากเงินหรือไม่

ประธานชี้แจงว่าในปีนี้สหกรณ์คงจะต้องชะลอการเพิ่มหุ้นและการรับฝากเงินจากสมาชิก เนื่องจากรายได้ของสหกรณ์ยังมีไม่มากพอที่จะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายของเงินปันผลและดอกเบี้ยที่มีขึ้น ซึ่งสหกรณ์พยายามที่จะรักษาระดับการจ่ายเงินปันผลอยู่ที่ 10% ของมูลค่าหุ้นที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว และหากในอนาคตสหกรณ์สามารถหารายได้เพิ่มมากขึ้นกว่าปัจจุบันก็ยินดีที่จะให้สมาชิกเพิ่มหุ้นหรือนำเงินมาฝากได้

นายกฤติน ไกรกานนท์ ผู้แทนกรมส่งเสริมสหกรณ์ชี้แจงเพิ่มเติมว่า ค่าใช้จ่ายในการจ่ายเงินปันผลและดอกเบี้ยเงินฝากนั้นเป็นต้นทุนคงที่ (Fix cost) ที่สหกรณ์จะต้องรับภาระตลอดไป หากสหกรณ์ไม่สามารถหารายได้เพิ่มเติมเพื่อรองรับ ในระยะยาวอาจจะมีผลกระทบต่อสภาพคล่องของสหกรณ์ได้

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบ

ที่ประชุมไม่มีสมาชิกซักถามอีก

ประธานแจ้งว่า การประชุมใหญ่สามัญในปีนี้ นอกจากจะได้ประชุมตามระเบียบวาระแล้ว สหกรณ์ได้จัดให้มีการจับสลากของขวัญสำหรับสมาชิกที่เข้าร่วมประชุมด้วย โดยจัดสรรของขวัญจากงบค่าใช้จ่ายในการประชุมใหญ่ประจำปี จำนวนเงิน 30,000 บาท แบ่งจับสลากออกเป็น 85 รางวัล และประธานได้ทำการจับสลากของขวัญจนครบทุกรางวัล

หลังจากนั้น ประธานจึงได้กล่าวขอบคุณสมาชิกที่มาร่วมประชุม ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่จากกรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้สอบบัญชีภาคเอกชน และขอบคุณกรมสรรพสามิตที่กรุณาให้ใช้สถานที่จัดประชุม จากนั้นประธานจึงได้กล่าวปิดประชุม

เลิกประชุมเวลา 19.00 น.

ลงชื่อ



(นายอนุกุล เกิดมณี)

ประธานกรรมการ/

ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม

ลงชื่อ



(นายอนุพันธ์ บุญโยตม)

ผู้จัดการ/

ทำหน้าที่เลขานุการในที่ประชุม/

ผู้จัดรายงานการประชุม

วาระที่ 3

เรื่องรายงานผลการดำเนินงานของสหกรณ์ประจำปี 2566

3.1 ผลการประเมินสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2566

สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 ได้แจ้งผลการจัดระดับมาตรฐานสหกรณ์ ประจำปีงบประมาณ 2566 ว่าสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ผ่านมาตรฐาน

3.2 ผลงานด้านการประสานงานกับสมาชิกสหกรณ์

3.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สหกรณ์มียอดสมาชิก จำนวน 1,237 คน โดยในระหว่างปี มีสมาชิกสมัครใหม่ จำนวน 25 คน ขอลาออกเนื่องจากไม่สะดวกในการร่วมกิจกรรมกับสหกรณ์ จำนวน 1 คน และ ถึงแก่กรรม จำนวน 9 คน

3.2.2 สหกรณ์ได้จ่ายเงินช่วยเหลือค่าปลงศพสงเคราะห์สมาชิกที่ถึงแก่กรรมจากเงินทุน สาธารณประโยชน์ จำนวน 7 ราย ๆ ละ 5,000 บาท เป็นเงินรวม 35,000 บาท

3.2.3 สหกรณ์ได้บริการโอนเงินปันผลและเงินเฉลี่ยคืน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารตามความ ประสงค์ของสมาชิก จำนวน 500 กว่าราย

3.3 ผลงานด้านการรับฝากเงินและการให้กู้เงิน

3.3.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สหกรณ์มียอดรับฝากเงินจากสมาชิก เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3,174,006.59 บาท

3.3.2 การให้สมาชิกกู้เงิน

ในปีบัญชี 2566 สหกรณ์ให้สมาชิกกู้เงิน ประเภทเงินกู้สามัญ จำนวน 43 สัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น 24,350,000 บาท และให้กู้เงินฉุกเฉิน จำนวน 62 สัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น 1,855,000 บาท

3.4 แผนงานประจำปีที่ต้องปฏิบัติ

สหกรณ์จัดทำบัญชีรับจ่ายเป็นประจำวัน และจัดทำบัญชีตามมาตรฐานการบัญชี จัดทำ บททดลอง และงบการเงิน และรายละเอียดประกอบงบการเงินทุกรอบระยะเวลาหนึ่งเดือนทุกเดือน และทุกช่วง ระยะเวลาเพื่อใช้ในการประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ มีการจัดทำรายงานการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่อง และมีการนำส่งบททดลอง และรายงานการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่องประจำเดือน ส่งสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์ กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 เป็นประจำทุกเดือน และมีการปิดบัญชีและจัดทำงบทดลองและงบการเงิน รวมทั้ง รายละเอียดประกอบงบการเงินเพื่อให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบและรับรองงบการเงินประจำปี

3.5 การบริหารงานทั่วไป

สหกรณ์ได้ปฏิบัติงานตามแผนงานการเงินประจำปี 2566 (ประมาณการรายรับ-รายจ่าย) ที่ได้รับ อนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 (ครั้งที่ 38) เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2566 โดยคณะกรรมการ ดำเนินการ และเจ้าหน้าที่สหกรณ์ได้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและรอบคอบ

มติที่ประชุม :

วาระที่ 4

เรื่องรายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ประจำปี 2566

รายงานการตรวจสอบกิจการ
สหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน คณะกรรมการดำเนินการ

ตามที่ที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งที่ 38 ประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2566 ได้เลือกตั้ง
ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบกิจการของสหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด สำหรับปีทางบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31
ธันวาคม 2566 ซึ่งข้าพเจ้าได้ทำการตรวจสอบกิจการแล้ว จึงขอเสนอผลการตรวจสอบ ประจำปี 256๖
โดยสรุป ดังนี้

วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ

1. เพื่อให้ทราบว่า มีการกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการให้กู้เงินไว้อย่างเหมาะสมและได้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้
2. เพื่อให้ทราบว่า มีหลักฐานการให้เงินกู้ การค้ำประกัน และการชำระหนี้ครบถ้วน
3. เพื่อให้ทราบว่า มีการบันทึกบัญชีด้านสินเชื่อถูกต้อง ครบถ้วน
4. เพื่อให้ทราบว่า มีการควบคุมภายในด้านสินเชื่อเหมาะสมและได้ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้

วิธีการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบคำขอกู้ หนังสือสัญญาเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน และเงินกู้สามัญกับทะเบียนเงินกู้
และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
2. ตรวจสอบเอกสารหลักฐานการรับ-จ่ายเงินกู้ และการค้ำประกันเงินกู้และบัญชีที่เกี่ยวข้อง
3. สอบทานการควบคุมภายในด้านสินเชื่อ

ผลการตรวจสอบ

1. การปฏิบัติตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ได้แก่ มีการจัดทำหนังสือสัญญาเงิน
และหนังสือค้ำประกัน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อของสมาชิกผู้กู้ครบถ้วน การจ่ายเงินผ่านการอนุมัติ
เงินกู้จากผู้มีอำนาจ การจ่ายเงินไม่เกินวงเงินที่กำหนดไว้ในแต่ละประเภทเงินกู้ มีการส่งเงินงวด
ชำระหนี้เป็นไปตามสัญญาที่กำหนดไว้ และมีการคำนวณดอกเบี้ยเงินให้กู้และรับชำระดอกเบี้ย
ถูกต้อง
2. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบได้มีการตรวจสอบหนังสือสัญญาเงินกู้ว่าสมาชิกผู้ขอกู้เงินมีสิทธิใน
การกู้เงิน และการค้ำประกันเงินกู้ มีการตรวจสอบคุณสมบัติผู้ค้ำประกันและวงเงินเป็นไปตาม
หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้
3. จากการสอบทานคำขอกู้และหนังสือกู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินประจำเดือน มกราคม -
ธันวาคม 2566 พบว่า มีเอกสารประกอบการขอกู้เงินครบถ้วน

4. ด้านการเงิน

4.1 ยอดเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คงเหลือจำนวน 76,235.82 บาท (เจ็ดหมื่นหกพันสองร้อยสามสิบห้าบาทแปดสิบสองสตางค์) มียอดถูกต้องตรงกับบัญชีเงินสดและรายงานเงินคงเหลือประจำวัน สหกรณ์ฯ มีการควบคุมการใช้จ่ายเงิน การเก็บรักษาเงินเป็นไปตามระเบียบ สหกรณ์

4.2 เงินฝากธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวน 5 บัญชี และเงินฝากสลากออมสิน จำนวน 1 รายการ มียอดคงเหลือตามบัญชีถูกต้องตรงกับยอดคงเหลือตามสมุดคู่ฝากบัญชีเงินฝาก ของธนาคาร ดังนี้

เงินฝากกระแสรายวัน	1 บัญชี	จำนวน	6,619.28	บาท
เงินฝากออมทรัพย์	2 บัญชี	จำนวน	5,916,898.14	บาท
เงินฝากเพื่อเรียก ธ.ออมสิน	1 บัญชี	จำนวน	231,500.14	บาท
เงินฝากประจำ (6 เดือน)	1 บัญชี	จำนวน	5,133,657.01	บาท
เงินฝากประจำ (3 เดือน)		จำนวน	8,018,147.94	บาท
เงินฝากสลากออมสิน		จำนวน	<u>16,000,000.00</u>	บาท
		รวม	<u>35,306,822.51</u>	บาท

4.3 เงินสด เงินฝากธนาคาร และ เงินฝากสลากออมสิน รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 35,383,058.33 บาท (สามสิบล้านสามแสนแปดหมื่นสามพันห้าสิบบาทสามสิบบาทสามสตางค์)

5. ด้านสินเชื่อ

สหกรณ์ฯ มีการให้สมาชิกกู้เงิน ตั้งแต่เดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 ดังนี้

เงินกู้สามัญ มีการจ่ายเงินกู้ให้แก่สมาชิก รวม 43 ราย เป็นเงิน 24,350,000.00 บาท (ยี่สิบล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) มีหลักฐานถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งมีการบันทึกบัญชีและทะเบียนคุมถูกต้องเป็นปัจจุบัน

เงินกู้ฉุกเฉิน มีการจ่ายเงินกู้ฉุกเฉินให้แก่สมาชิก รวม 62 ราย เป็นเงิน 1,855,000.00 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) มีหลักฐานถูกต้องครบถ้วน ตามระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งมีการบันทึกบัญชีและทะเบียนคุมถูกต้องเป็นปัจจุบัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ


(นายยุทธนา แสงสว่าง)

ผู้ตรวจสอบกิจการ

9 มกราคม 2567

วาระที่ 5

เรื่องพิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำปี 2566

นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ซึ่งแจ้งผลการตรวจสอบบัญชีและงบแสดงฐานะการเงิน และงบกำไรขาดทุน
ประจำปี 2566

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธาน ขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติงบการเงินประจำปี 2566 ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม :

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

งบการเงิน

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566



Nathee Audit Company Limited
28th Floor, State Tower Tel: 66 2 630 7944
1055/524 Silom Road Fax: 66 2 6307943
Bangkok 10500, Thailand www.auditthai.com

รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ สมวชิกรสทกรณ์สยามเลหสถาน จำกัด

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของ สทกรณ์สยามเลหสถาน จำกัดซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของ สทกรณ์สยามเลหสถาน จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญตามระเบียบนายทะเบียน สทกรณ์

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี และตามระเบียบกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากสหกรณ์และได้ปฏิบัติตามจรรยาบรรณของผู้สอบบัญชีสหกรณ์ ข้าพเจ้าเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการดำเนินงานสหกรณ์ต่องบการเงิน

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์มีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์พิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์รับผิดชอบในการประเมินความสามารถของสหกรณ์ในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์มีความตั้งใจที่จะเลิกสหกรณ์หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

สำเนาถูกต้อง

๒

(นายอนุกุล เกิดมณี)
ประธานกรรมการ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีและระเบียบกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีและระเบียบกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการ ทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของสหกรณ์
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์
- สรุปรูปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ ว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของสหกรณ์ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ จนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้สหกรณ์ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงิน โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

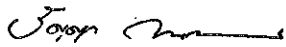
สำเนาถูกต้อง

(๒)

(นายอนุช เกตุมณี)
ประธานกรรมการ

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามมิให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะได้จากการสื่อสารดังกล่าว



(นางสาวชญญา กนกวิจิตรศิลป์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 7688

ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพมหานคร

วันที่ 17 เมษายน 2567

ตำแหน่งที่ต้อง



(นายอนุช เกิดมณี)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

		ปี 2566	ปี 2565
	หมายเหตุ	บาท	บาท
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	2	35,383,058.33	37,817,116.84
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น-สุทธิ	3	5,407,282.08	5,345,609.68
ลูกหนี้ค่าที่ดิน		252,995.55	252,995.55
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		252,995.55	252,995.55
ลูกหนี้-สุทธิ		0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	4	13,644,606.40	10,256,221.40
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5	279,814.74	279,661.77
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		54,714,761.55	53,698,609.69
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	3	24,879,186.36	24,488,953.30
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	6	1,008,125.79	968,837.14
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		25,887,312.15	25,457,790.44
รวมสินทรัพย์		80,602,073.70	79,156,400.13

สำเนาถูกต้อง



(นายอนุช เกิดมณี)
 ประธานกรรมการ

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

		ปี 2566	ปี 2565
	หมายเหตุ	บาท	บาท
หนี้สินและทุนของสหกรณ์			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินรับฝาก	7	3,174,006.59	3,215,177.44
เงินปันผลค้างจ่าย		777,196.00	680,767.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8	159,575.00	146,276.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,110,777.59	4,042,220.44
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินพัฒนาที่ดิน	9	11,433,735.78	11,433,735.78
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	10	12,600.00	12,600.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		11,446,335.78	11,446,335.78
รวมหนี้สิน		15,557,113.37	15,488,556.22
ทุนของสหกรณ์			
ทุนเรือนหุ้น (มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท)			
หุ้นที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		5,246,900.00	5,280,500.00
ทุนสำรอง		15,365,458.02	15,171,587.41
ทุนสะสมตามข้อบังคับ ระเบียบและอื่น ๆ	11	41,960,259.89	41,447,283.89
กำไรสุทธิประจำปี		2,472,342.42	1,768,472.61
รวมทุนของสหกรณ์		65,044,960.33	63,667,843.91
รวมหนี้สินและทุนของสหกรณ์		80,602,073.70	79,156,400.13

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

สำเนาถูกต้อง



(นายบุญกุล เกิดมณี)
ประธานกรรมการ



(นายบุญกุล เกิดมณี)

ประธานกรรมการ

(นายวรยุทธ สิทธิกรโสมนัส)

เลขานุการ

วันที่ เมษายน 2567

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

	ปี 2566		ปี 2565	
	บาท	%	บาท	%
ขาย/บริการ	3,466,533.43	100.00	3,094,964.19	100.00
หัก ต้นทุนบริการ	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรขั้นต้น	3,466,533.43	100.00	3,094,964.19	100.00
บวก รายได้เฉพาะธุรกิจ	150,560.66	4.34	135,116.58	4.37
	3,617,094.09	104.34	3,230,080.77	104.37
หัก ค่าใช้จ่ายเฉพาะธุรกิจ	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรเฉพาะธุรกิจ (รายละเอียด 1-2)	3,617,094.09	104.34	3,230,080.77	104.37
บวก รายได้อื่น (รายละเอียด 3)	520,615.35	15.02	326,076.31	10.53
รวม	4,137,709.44	119.36	3,556,157.08	114.90
หัก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (รายละเอียด 4)	1,665,367.02	57.77	1,787,684.47	57.77
กำไรสุทธิ	2,472,342.42	61.59	1,768,472.61	57.13

สำเนาถูกต้อง

๒

(นายอนุส เกิดมณี)
ประธานกรรมการ

รายละเอียดประกอบงบการเงิน 1

รายละเอียดกำไร (ขาดทุน) เฉพาะธุรกิจสินเชื่อ

	ปี 2566		ปี 2565	
	บาท	%	บาท	%
ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้	3,466,533.43	100.00	3,094,964.19	100.00
หัก ต้นทุนบริการ	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรขั้นต้น	3,466,533.43	100.00	3,094,964.19	100.00
บวก รายได้เฉพาะธุรกิจ				
ค่าเปลี่ยนสัญญาเงินกู้	150,560.66	4.34	114,766.58	3.71
หนี้สูญรับคืน-ลูกหนี้ค่าพิพาท	0.00	0.00	20,350.00	0.00
รวมรายได้เฉพาะธุรกิจ	150,560.66	4.34	135,116.58	3.71
หัก ค่าใช้จ่ายเฉพาะธุรกิจ				
- เงินเดือน	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่ายเฉพาะธุรกิจ	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรเฉพาะธุรกิจ	3,617,094.09	104.34	3,230,080.77	104.37

สำเนาถูกต้อง

๒

(นายอนุช เกิดมณี)
ประธานกรรมการ

รายละเอียดกำไร (ขาดทุน) เฉพาะธุรกิจจัดหาสินค้ามาจำหน่าย

	ปี 2566		ปี 2565	
	บาท	%	บาท	%
ธุรกิจที่ดิน	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>บวก</u> ค่าทดแทนการใช้ที่ดินโครงการ 5	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรขั้นต้น	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>หัก</u> ต้นทุนขาย	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรขั้นต้น	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>หัก</u> ค่าใช้จ่ายเฉพาะธุรกิจ				
- ค่าภาษีที่ดินโครงการ 5	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่ายเฉพาะธุรกิจ	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>กำไร (ขาดทุน) เฉพาะธุรกิจ</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

สำเนาถูกต้อง



(นายบุญเกิดมณี)
ประธานกรรมการ

รายละเอียดประกอบงบการเงิน 3

รายละเอียดรายได้อื่น

	ปี 2566		ปี 2565	
	บาท	%	บาท	%
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร	101,966.35	2.94	40,326.31	1.30
ดอกเบี้ยสลากออมสิน	28,000.00	0.81	117,000.00	3.78
เงินรางวัลสลากออมสิน	86,400.00	2.49	167,800.00	5.42
ค่าธรรมเนียมแรกเข้า	1,250.00	0.04	950.00	0.03
กำไรจากการแลกเปลี่ยนที่ดิน	300,000.00	8.65	0.00	0.00
กำไรจากการขายสินทรัพย์	2,999.00	0.09	0.00	0.00
รวม	<u>520,615.35</u>	<u>15.02</u>	<u>326,076.31</u>	<u>10.53</u>

สำเนาถูกต้อง

๒

(นายอนุช เกิดมณี)
ประธานกรรมการ

รายละเอียดประกอบงบการเงิน 4

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

	ปี 2566		ปี 2565	
	บาท	%	บาท	%
เงินเดือนและค่าจ้าง	820,200.00	23.66	748,800.00	24.19
ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	130,000.00	3.75	145,500.00	4.70
ค่าเบี้ยเลี้ยงพาหนะ	16,100.00	0.46	26,370.00	0.85
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	20,599.09	0.59	18,184.68	0.59
ค่าใช้จ่ายในการประชุมใหญ่	130,785.00	3.77	243,732.00	7.88
ค่าเสื่อมราคา-เครื่องใช้สำนักงาน	29,370.35	0.85	23,716.41	0.77
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์	3,265.00	0.09	39,092.50	1.26
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องใช้สำนักงาน	13,680.00	0.39	7,400.00	0.24
ค่าน้ำประปา-ค่าไฟฟ้า	31,179.73	0.90	30,762.21	0.99
ค่าไปรษณีย์	172.00	0.00	3,642.00	0.12
ดอกเบี้ยจ่ายเงินรับฝาก	48,236.67	1.39	53,199.59	1.72
ค่าการกุศล	9,000.00	0.26	1,000.00	0.03
เงินสมทบประกันสังคม	16,266.54	0.47	18,727.00	0.61
ค่าตอบแทนผู้ตรวจสอบกิจการ	24,000.00	0.69	24,000.00	0.78
ค่าตอบแทน	187,195.00	5.40	187,610.00	6.06
ค่าทำความสะอาด	36,000.00	1.04	36,000.00	1.16
เงินกองทุนทดแทน	133.38	0.00	843.00	0.03
ค่าโทรศัพท์	6,562.44	0.19	7,450.85	0.24
ค่าประกันภัยอัคคีภัย	1,622.12	0.05	1,622.12	0.05
ภาษีป้าย	2,540.00	0.07	2,794.00	0.09
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	200.00	0.01	200.00	0.01
ค่าตรวจสอบบัญชี	50,000.00	1.44	40,000.00	1.29
ค่าพัฒนาระบบสารสนเทศ	50,000.00	1.44	50,000.00	1.62
ค่าใช้จ่ายโครงการ 2	0.00	0.00	22,825.00	0.74
ค่าใช้จ่ายโครงการ 3	0.00	0.00	22,050.00	0.71
ค่าใช้จ่ายอื่น	38,259.70	1.10	32,163.11	1.04
รวม	<u>1,665,367.02</u>	<u>57.77</u>	<u>1,787,684.47</u>	<u>57.77</u>

สำเนาถูกต้อง

๒

(นายบุญล เกิดมณี)
ประธานกรรมการ

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด
 งบต้นทุนขาย
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

	<u>ปี 2566</u>	<u>ปี 2565</u>
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
ธุรกิจจัดหาสินค้ามาจำหน่าย		
สินค้าทั่วไป (ที่ดินโครงการ 1 - 5 และโฉนดที่ดินอื่น ๆ)		
สินค้าคงเหลือยกมา		
- ที่ดินโครงการ 1	3,828,000.00	3,828,000.00
- ที่ดินโครงการ 2	3,784,069.60	1,582,069.60
- ที่ดินโครงการ 3	342,545.20	342,545.20
- ที่ดินโครงการ 5	2,301,606.60	2,301,606.60
รวม	10,256,221.40	8,054,221.40
บวก ปรับปรุงที่ดิน		
- ที่ดินโครงการ 1	300,000.00	0.00
- ที่ดินโครงการ 2	3,088,385.00	2,202,000.00
- ที่ดินโครงการ 3	0.00	0.00
- ที่ดินโครงการ 5	0.00	0.00
รวม	3,388,385.00	2,202,000.00
หัก สินค้าคงเหลือสิ้นปี		
- ที่ดินโครงการ 1	4,128,000.00	3,828,000.00
- ที่ดินโครงการ 2	6,872,454.60	3,784,069.60
- ที่ดินโครงการ 3	342,545.20	342,545.20
- ที่ดินโครงการ 5	2,301,606.60	2,301,606.60
รวม	13,644,606.40	10,256,221.40
ต้นทุนขาย	0.00	0.00

สำเนาถูกต้อง

๒

(นายอนุกุล เกิดมณี)
 ประธานกรรมการ

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566

1. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

- สหกรณ์บันทึกบัญชีโดยใช้เกณฑ์คงค้าง
- สหกรณ์รับรู้รายได้ดอกเบี้ยตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา ส่วนจำนวนรายได้จะเท่ากับอัตราดอกเบี้ยคูณด้วยจำนวนเงินต้นที่คงค้างชำระตามระยะเวลาที่กู้ยืม
- เงินลงทุนระยะสั้น/ระยะยาวที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด แสดงด้วยราคาทุน
- สหกรณ์ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้ในจำนวนที่เพียงพอสำหรับการขาดทุนซึ่งอาจเกิดขึ้น โดยพิจารณา ลูกหนี้แต่ละรายที่ค้างอยู่ ณ วันสิ้นปี
- สหกรณ์ตีราคาสินค้าคงเหลือตามราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า
- สหกรณ์ตีราคาเครื่องเขียนแบบพิมพ์คงเหลือตามราคาทุน
- ค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราที่นายทะเบียนสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดิน
- ที่ดินที่สหกรณ์ได้รับแทนการชำระหนี้ บันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรม
- ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี ตัดจ่ายเป็นรายปี ระยะเวลา 5 ปี
- ค่าซ่อมบำรุง ค่าซ่อมแซม รวมทั้งการซื้อมาเปลี่ยนแทนสำหรับสินทรัพย์รายการย่อย ๆ ถือเป็นค่าใช้จ่ายหักจากรายได้

2. เงินสดและเงินฝากธนาคาร ประกอบด้วย

	ปี 2566	ปี 2565
	บาท	บาท
เงินสด	76,235.82	47,369.66
เงินฝากธนาคาร		
กระแสรายวัน	6,619.28	6,619.28
ออมทรัพย์	6,148,398.28	3,674,841.26
ประจำ	13,151,804.95	10,088,286.64
สลากออมสิน	16,000,000.00	24,000,000.00
รวม	<u>35,383,058.33</u>	<u>37,817,116.84</u>

สหกรณ์มีวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 5,000,000 บาท และวงเงินกู้ โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 5,000,000 บาท กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรียาน โดยมีโฉนดที่ดินเลขที่ 34406 , 51762 , 53061 , 73148 , 73149 และ 66737 รวม 6 โฉนด เป็นหลักประกัน ✓

สำเนาถูกต้อง

๒

(นายอนุช เกิดมณี)
ประธานกรรมการ

3. เงินใหญ่ยืม ประกอบด้วย

	ปี 2566		ปี 2565	
	บาท		บาท	
	ระยะสั้น	ระยะยาว	ระยะสั้น	ระยะยาว
ลูกหนี้เงินกู้ฉุกเฉิน	612,928.00	0.00	353,750.00	0.00
ลูกหนี้เงินกู้สามัญ	4,794,354.08	24,879,186.36	4,991,859.68	24,488,953.30
รวม	<u>5,407,282.08</u>	<u>24,879,186.36</u>	<u>5,345,609.68</u>	<u>24,488,953.30</u>

4. สินค่างดเหลือ ประกอบด้วย

	ปี 2566	ปี 2565
	บาท	บาท
ที่ดินโครงการ 1	4,128,000.00	3,828,000.00
ที่ดินโครงการ 2	6,872,454.60	3,784,069.60
ที่ดินโครงการ 3	342,545.20	342,545.20
ที่ดินโครงการ 5	2,301,606.60	2,301,606.60
รวม	<u>13,644,606.40</u>	<u>10,256,221.40</u>

- ที่ดินโครงการ 1 จำนวน 3 โฉนด ตำบลคลองสอง (คลองซอยที่ 2 ฝั่งตะวันตก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) ราคาทุน 4,128,000.00 บาท ราคาประเมินที่ดิน 5,560,000.00 บาท โดยสหกรณ์ นำโฉนดเลขที่ 34406 เนื้อที่ 0-2-80 ไร่ ไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรียาน

- ที่ดินโครงการ 2 จำนวน 6 โฉนด ตำบลคลองสอง (คลองซอยที่ 2 ฝั่งตะวันตก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) ราคาทุน 6,872,454.60 บาท ราคาประเมินที่ดิน 17,227,000.00 บาท โดยสหกรณ์นำโฉนด จำนวน 4 โฉนด ไปค้ำประกันวงเงินกู้โดยออกตัวสัญญาใช้เงินกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรียาน ได้แก่

- 1) โฉนดเลขที่ 53061 เนื้อที่ 4-0-94 ไร่ ราคาทุน 754,168.80 บาท ราคาประเมิน 8,470,000.00 บาท
- 2) โฉนดเลขที่ 66737 เนื้อที่ 1-1-31 ไร่ ราคาทุน 236,401.20 บาท ราคาประเมิน 2,655,000.00 บาท
- 3) โฉนดเลขที่ 73148 เนื้อที่ 1-2-36 ไร่ ราคาทุน 283,147.20 บาท ราคาประเมิน 3,180,000.00 บาท
- 4) โฉนดเลขที่ 73149 เนื้อที่ 0-3-62 ไร่ ราคาทุน 161,162.00 บาท ราคาประเมิน 2,172,000.00 บาท

- ที่ดินโครงการ 3 จำนวน 2 โฉนด ตำบลท่าโขลง (คลองซอยที่ 1 ฝั่งตะวันออก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) ราคาทุน 342,545.20 บาท ราคาประเมินที่ดิน 8,027,500.00 บาท

- ที่ดินโครงการ 5 จำนวน 4 โฉนด ตำบลคลอง 12 ฝั่งตะวันตก อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ราคาทุน 2,301,606.60 บาท ราคาประเมินที่ดิน 4,908,000.00 บาท

สำเนาถูกต้อง



(นายบุญกุล เกิดมณี)
ประธานกรรมการ

5. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	<u>ปี 2566</u>	<u>ปี 2565</u>
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
เครื่องเขียนแบบพิมพ์	28,909.35	27,179.54
ดอกเบี๋ยสลากออมสินค้ำรับ	0.00	20,000.00
ดอกเบี๋ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ	19,959.39	1,536.23
ที่ดินแทนการชำระหนี้	230,946.00	230,946.00
รวม	<u>279,814.74</u>	<u>279,661.77</u>

สหกรณ์มีที่ดินแทนการชำระหนี้ จำนวน 1 โฉนด โฉนดเลขที่ 63668 เนื้อที่ 0-0-50 ไร่ ตำบลคลองสอง (คลองซอยที่ 1 ฝั่งตะวันตก) อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	<u>ปี 2566</u>	<u>ปี 2565</u>
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
ที่ดิน	900,000.00	900,000.00
อาคารบริจาด	200,000.00	200,000.00
อาคารสำนักงาน	1,135,102.00	1,135,102.00
บ่อน้ำบาดาล	300,000.00	300,000.00
เครื่องใช้สำนักงาน	414,392.00	407,092.00
รวม	<u>2,949,494.00</u>	<u>2,942,194.00</u>
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	<u>1,941,368.21</u>	<u>1,973,356.86</u>
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	<u>1,008,125.79</u>	<u>968,837.14</u>

ค่าเสื่อมราคาสะสม แยกเป็น ค่าเสื่อมราคาสะสม-อาคารสำนักงาน จำนวน 1,135,101.00 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม-บ่อน้ำบาดาล จำนวน 299,999.00 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม-อาคารบริจาด จำนวน 199,999.00 บาท และค่าเสื่อมราคาสะสม-เครื่องใช้สำนักงาน จำนวน 306,269.21 บาท

ที่ดินสหกรณ์รวม 1 โฉนด ดังนี้

1) ที่ดินที่ตั้งอาคารสำนักงาน โฉนดเลขที่ 51762 เนื้อที่ 0-0-15 ไร่ อำเภอบางซื่อ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ราคาทุน 900,000.00 บาท ราคาประเมินที่ดิน 3,000,000.00 บาท สหกรณ์นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรียาน

- สหกรณ์ได้กันที่ดินไว้เพื่อสาธารณประโยชน์แก่สมาชิก ตามโครงการต่าง ๆ แต่มิได้แสดงไว้ในงบการเงิน

โครงการ 3 ตำบลท่าโหลง (คลองซอยที่ 1 ฝั่งตะวันออก) อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

- โฉนดเลขที่ 66600 บ่อน้ำบาดาล เนื้อที่ 0-0-08 ไร่ ราคาทุน 3,753.92 บาท บ่อน้ำบาดาล
- โฉนดเลขที่ 66602 บ่อน้ำบาดาล เนื้อที่ 0-0-16 ไร่ ราคาทุน 7,507.84 บาท บ่อน้ำบาดาล
- โฉนดเลขที่ 66604 บ่อน้ำเสีย เนื้อที่ 1-1-04 ไร่ ราคาทุน 236,496.96 บาท บ่อน้ำเสีย
- โฉนดเลขที่ 66599 สนามเด็กเล่น เนื้อที่ 1-0-50 ไร่ ราคาทุน 211,158.00 บาท สนามเด็กเล่น

สำเนาถูกต้อง



(นายบุญกุล เกิดมณี)
ประธานกรรมการ

โครงการ 5 ตำบลคลอง 12 ฝั่งตะวันตก อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

- โฉนดเลขที่ 785 ทำถนน เนื้อที่ 10-1-28 ไร่ ราคาทุน 2,322,990.72 บาท ทำถนน

7. เงินรับฝาก ประกอบด้วย

	<u>ปี 2566</u>	<u>ปี 2565</u>
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
เงินรับฝาก - สมาชิก		
เงินฝากออมทรัพย์	34,421.06	34,079.40
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	3,139,585.53	3,181,098.04
รวม	<u>3,174,006.59</u>	<u>3,215,177.44</u>

8. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	<u>ปี 2566</u>	<u>ปี 2565</u>
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
ค่าตรวจสอบบัญชีค้างจ่าย	50,000.00	40,000.00
ค่าตรวจสอบกิจการค้างจ่าย	16,000.00	12,000.00
เงินเฉลี่ยคืนค้างจ่าย	72,323.00	57,117.00
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	1,500.00	19,560.00
เงินประกันสังคมค้างจ่าย	2,676.00	1,550.00
เงินรอจ่ายคืน	17,076.00	16,049.00
รวม	<u>159,575.00</u>	<u>146,276.00</u>

9. เงินพัฒนาที่ดิน ประกอบด้วย

	<u>ปี 2566</u>	<u>ปี 2565</u>
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
เงินพัฒนาที่ดินโครงการ 2	3,768,131.00	3,768,131.00
เงินพัฒนาที่ดินโครงการ 3	10,869.00	10,869.00
เงินพัฒนาที่ดินโครงการ 5	7,654,735.78	7,654,735.78
รวม	<u>11,433,735.78</u>	<u>11,433,735.78</u>

เงินพัฒนาที่ดินโครงการ เป็นเงินที่สหกรณ์เรียกเก็บจากสมาชิกที่ซื้อที่ดินในโครงการ เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภค
ในโครงการ สหกรณ์ยังไม่ได้กำหนดระเบียบขึ้นถือใช้ การใช้จ่ายเงินเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

(นายบุญกุล เกิดมณี)
ประธานกรรมการ

10. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	ปี 2566	ปี 2565
	บาท	บาท
เงินประกันการใช้น้ำ	12,600.00	12,600.00
รวม	12,600.00	12,600.00

11. ทุนสะสมตามข้อบังคับ ระเบียบและอื่น ๆ ประกอบด้วย

	ปี 2566	ปี 2565
	บาท	บาท
ทุนรับโอนหุ้น	538,746.92	538,746.92
ทุนสาธารณประโยชน์	1,553,323.61	1,446,846.61
ทุนสะสมเพื่อการขยายกิจการ	31,063,952.11	30,887,105.11
ทุนสะสมเพื่อการบริการส่วนรวม	958,000.00	958,000.00
ทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผล	6,730,040.14	6,677,235.14
ทุนการศึกษาอบรมสหกรณ์	1,116,197.11	939,350.11
รวม	41,960,259.89	41,447,283.89

สำเนาถูกต้อง

(๒)

(นายอนุกุล เกิดมณี)
ประธานกรรมการ

รายงานผลการตรวจสอบบัญชี
สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เสนอ อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ตามที่อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ได้แต่งตั้งให้ข้าพเจ้าเป็นผู้สอบบัญชีสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 นั้น ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินประจำปีและแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชี อย่างไม่มีเงื่อนไข ลงวันที่ 17 เมษายน 2567

ข้าพเจ้าขอเสนอรายงานผลการตรวจสอบบัญชีในเรื่องสำคัญ ดังนี้

1. ข้อสังเกตที่พบจากการตรวจสอบเกี่ยวกับจุดอ่อนของการควบคุมภายใน

การควบคุมภายใน

- 1) สหกรณ์ได้กำหนดระเบียบต่าง ๆ ที่จำเป็นขึ้นถือใช้ในการปฏิบัติงาน
- 2) สหกรณ์มีการแบ่งแยกหน้าที่ด้านการเงิน การบัญชี และปฏิบัติงานต่าง ๆ เหมาะสม
- 3) การจัดทำบัญชี และรายงานทางการเงิน สหกรณ์จัดทำบัญชีและรายงานทางการเงินตามระเบียบ ที่นายทะเบียนสหกรณ์กำหนด การบันทึกบัญชีเรียบร้อยเป็นปัจจุบัน มีเอกสารหลักฐานประกอบ รายการบัญชีครบถ้วน

2. ผลการวิเคราะห์ความเสี่ยงทางการเงิน

ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิต หมายถึง ความเสี่ยงที่ลูกหนี้ที่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญาในการชำระหนี้ หากสมาชิกไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนดสัญญา จะทำให้เกิดการระงับจ่ายหนี้สงฆ์จะสูญ ดังนั้นในการให้สินเชื่อแก่สมาชิก สหกรณ์ต้องตรวจสอบคุณสมบัติวิเคราะห์ภาพรวมเบื้องต้น ข้อมูลภายใต้ความมั่นคงของการทำงาน หลักประกันและปัจจัยภายนอกอื่น ๆ ที่ส่งผลต่อความสามารถในการชำระหนี้

3. เรื่องอื่นๆ

สหกรณ์ดำเนินธุรกิจสอดคล้องตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ สามารถอำนวยความสะดวกแก่สมาชิก โดยการให้สมาชิกกู้ยืมเงิน ซึ่งได้รับบริการอย่างทั่วถึง



(นางสาวรัชญา กนกวิจิตรศิลป์)

ผู้สอบบัญชีสหกรณ์

1055/523-524 อาคารสหภาพท้าวเวร ชั้น 28

ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

วันที่ 17 เมษายน 2567

หนังสือรับรองของสหกรณ์

วันที่ 17 เมษายน 2567

เรียน นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ผู้สอบบัญชี

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อประโยชน์ของท่านในการตรวจสอบงบการเงินของสหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เพื่อแสดงความเห็นว่างบการเงินดังกล่าวแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของสหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามระเบียบที่นายทะเบียนสหกรณ์กำหนดหรือไม่

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดให้มีการจัดการที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้การดำเนินงานของสหกรณ์เป็นไปตามกฎหมายสหกรณ์ ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าขอรับรองรายละเอียดเกี่ยวกับงบการเงินที่ท่านตรวจสอบตามที่ข้าพเจ้าทราบและคิดว่าควรจะเป็น เช่น รายการดังต่อไปนี้

1. งบการเงินไม่มีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งรวมถึงการละเว้นการแสดงรายการและข้อมูลต่าง ๆ
2. ข้าพเจ้าได้จัดเอกสารหลักฐานและข้อมูลดังต่อไปนี้ให้ท่านตรวจสอบครบถ้วนแล้ว คือ
 - 2.1 บันทึกทางการบัญชี เอกสารหลักฐานประกอบรายการบัญชี และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
 - 2.2 รายงานการประชุมคณะกรรมการดำเนินการและรายงานการประชุมใหญ่
3. ไม่มีรายการผิดปกติที่เกี่ยวข้องกับการกระทำของคณะกรรมการดำเนินการหรือเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์ ผู้ซึ่งมีหน้าที่สำคัญเกี่ยวกับระบบบัญชี และระบบการควบคุมภายใน หรือรายการผิดปกติที่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน
4. สหกรณ์ได้ปฏิบัติตามเจตนารมณ์ของสัญญาทั้งหมด ซึ่งหากไม่ปฏิบัติตามอาจมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน นอกจากนี้สหกรณ์ได้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่กำกับดูแล ซึ่งหากไม่ปฏิบัติตามอาจมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน
5. สหกรณ์ไม่ได้รับหนังสือแจ้งจากหน่วยราชการอันมีผลต่องบการเงิน เพราะมิได้ปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อบังคับ ซึ่งรวมถึงการถูกเรียกขดเซช หรือถูกประเมินภาษีอากร หรือมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าซึ่งควรจะได้นำมาพิจารณาเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน หรือใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการตั้งสำรองค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
6. ข้อตกลงกับสถาบันการเงินเกี่ยวกับภาระผูกพันเงินฝาก มีการบันทึกหรือเปิดเผยไว้อย่างเพียงพอและเหมาะสมในงบการเงิน

/ 7.สหกรณ์มีกรรมสิทธิ์...

7. สหกรณ์มีกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ทั้งหมดอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และไม่มีภาระผูกพันหรือข้อผูกมัดใดๆ ในสินทรัพย์ของสหกรณ์ เว้นแต่ที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

8. สหกรณ์ได้บันทึกหรือเปิดเผยรายการหนี้สินทั้งหมดของสหกรณ์ ทั้งที่เกิดขึ้นแล้วและอาจเกิดขึ้นในภายหน้าไว้อย่างเหมาะสม รวมทั้งได้มีการเปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินเกี่ยวกับหลักประกันทั้งหมดที่สหกรณ์ให้แก่บุคคลที่สาม นอกจากนี้สหกรณ์ไม่มีคดีฟ้องร้องอื่นและไม่มีคดีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

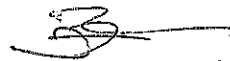
9. นอกจากเรื่องที่ยกมาอธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว ไม่มีเหตุการณ์ใดเกิดขึ้นหรือไม่ปรากฏข้อเท็จจริงใดที่มีผลกระทบต่องบการเงินอย่างมีสาระสำคัญ ซึ่งต้องนำมาปรับปรุงงบการเงินหรือเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินอีก

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุกุล เกติมณี)

ประธานกรรมการ



(นายอนุพันธ์ บุญโยดม)

ผู้จัดการสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

วาระที่ 6

เรื่องพิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2566

การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2566

กำไรสุทธิ 2,472,342.42 บาท

จัดสรรตามข้อ 33 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ พ.ศ. 2545

			อัตราร้อยละ
1	ทุนสำรอง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	739,227.28 บาท	29.90
2	ค่าบำรุงสันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย (ร้อยละ 1 ของกำไรสุทธิ แต่ไม่เกิน 30,000.00 บาท)	24,723.42 บาท	1.00
3	เงินปันผลตามมูลค่าหุ้นแก่สมาชิก ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของทุนเรือนหุ้น)	515,440.00 บาท	20.85
4	เงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ (ร้อยละ 10 ของดอกเบี้ย)	337,066.00 บาท	13.63
5	เงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ฉุกเฉิน (ร้อยละ 10 ของดอกเบี้ย)	9,245.00 บาท	0.37
6	เงินโบนัสกรรมการและเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	247,234.24 บาท	10.00
7	ทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผล ร้อยละ 2 ของทุน (ไม่เกินร้อยละ 2 แห่งทุนเรือนหุ้นของสหกรณ์)	104,938.00 บาท	4.24
8	ทุนสาธารณประโยชน์ ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	247,234.24 บาท	10.00
9	ทุนสะสมเพื่อการขยายกิจการ ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	247,234.24 บาท	10.00
	รวม	2,472,342.42 บาท	100.00

(หมายเหตุ : กำไรสุทธิปี 2566 = 2,472,342.42 ทุนเรือนหุ้นปี 2566 = 5,246,900.00)

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธาน ขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติ :

วาระที่ 7

เรื่องพิจารณาแผนงาน และประมาณการรายรับและรายจ่าย ประจำปี 2567

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด
แผนงานและการปฏิบัติงานประจำปี 2567

.....

ประมาณการรายรับ ประจำปี 2567

ประเภทรายรับ	ปี 2566 ประมาณการ (บาท)	ปี 2566 รับจริง (บาท)	ปี 2567 ประมาณการ (บาท)	คำชี้แจงประกอบ
ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้	2,760,000.00	3,466,533.43	3,240,000.00	ดอกเบี้ยประมาณเดือนละ 270,000.- บาท ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร และ ผลตอบแทนจากการลงทุน
ค่าเปลี่ยนสัญญาเงินกู้	100,000.00	150,560.66	100,000.00	
รายได้อื่น ๆ	150,000.00	520,615.35	150,000.00	
รวม	3,010,000.00	4,137,709.44	3,490,000.00	

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด
ประมาณการรายจ่าย ประจำปี 2567

หมวดรายจ่าย	ปี 2566 ขอตั้ง (บาท)	ปี 2566 จ่ายจริง (บาท)	ปี 2567 ขอตั้ง (บาท)	คำชี้แจงประกอบ
หมวดเงินเดือน และค่าตอบแทน				
เงินเดือนเจ้าหน้าที่	820,200.00	820,200.00	897,840.00	3 คน
เงินสมทบประกันสังคม	16,200.00	16,200.00	16,668.00	เงินสมทบส่วนของนายจ้าง
	836,400.00	836,400.00	914,508.00	
หมวดค่าตอบแทน				
ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	336,000.00	130,000.00	326,000.00	ครั้งละ 25500*12 ครั้ง
ค่าจ้างทำความสะอาด สنج.	36,000.00	36,000.00	36,000.00	
ค่าจัดทำบัญชี และค่าตอบแทนรับชำระหนี้โรงงานไฟ	189,000.00	187,195.00	189,000.00	
ค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี	50,000.00	50,000.00	50,000.00	
ค่าตอบแทนผู้ตรวจสอบกิจการ	24,000.00	24,000.00	24,000.00	
ค่าจ้างที่ปรึกษาโครงการจัดทำกลยุทธ์	-	-	120,000.00	
	635,000.00	427,195.00	745,000.00	
หมวดค่าวัสดุและค่าใช้จ่าย				
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	25,000.00	20,599.09	25,000.00	
ค่าโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต	10,000.00	6,562.44	10,000.00	
ค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า	35,000.00	31,179.73	35,000.00	
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคาร ครุภัณฑ์และเครื่องใช้ สنج.	60,000.00	16,945.00	60,000.00	
ค่าเบี้ยเลี้ยงพาหนะ	35,000.00	16,100.00	35,000.00	
ค่าไปรษณีย์	5,000.00	172.00	5,000.00	
ค่าประกันอัคคีภัย	2,000.00	1,622.12	2,000.00	
ค่าภาษีป้าย	3,000.00	2,540.00	3,000.00	
ค่าพัฒนาระบบสารสนเทศสหกรณ์	50,000.00	50,000.00	50,000.00	
ค่าเสื่อมราคา-เครื่องใช้สำนักงาน	50,000.00	29,370.35	50,000.00	
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	100,000.00	47,593.08	100,000.00	
(เช่น ค่าการกุศล ค่าซื้อของใช้สิ้นเปลือง ค่ารับรอง ค่าอุปกรณ์ทำความสะอาด สنج. ค่าเครื่องดื่มสำหรับรับรองลูกค้า ค่าซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้สำหรับรับรองลูกค้า ค่าเก็บขยะ และค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดอื่น ๆ)				
	375,000.00	222,683.81	375,000.00	
หมวดซื้อครุภัณฑ์				
เครื่องคอมพิวเตอร์แบบตั้งโต๊ะ 2 ชุด	-	-	60,000.00	
เครื่องพิมพ์คอมพิวเตอร์ 1 ชุด	-	-	6,000.00	
	-	-	66,000.00	
หมวดค่าดอกเบี้ย				
ดอกเบี้ยจ่ายเงินรับฝาก	80,000.00	48,236.67	80,000.00	ออมทรัพย์ และออมทรัพย์พิเศษ
	80,000.00	48,236.67	80,000.00	
หมวดรายจ่ายอื่น ๆ				
ค่าใช้จ่ายประชุมใหญ่ประจำปี	160,000.00	130,785.00	200,000.00	
(เช่น เงินรางวัลจับฉลาก 30,000 ค่าพาหนะผู้เข้าร่วมประชุม คนละ 600 ค่าเช่าสถานที่ ค่าจันท.ห้องประชุม)				
	160,000.00	130,785.00	200,000.00	
รวม	2,086,400.00	1,665,300.48	2,380,508.00	

วาระที่ 8

เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกันประจำปี 2567

ประธานแจ้งว่า ที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 ได้กำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกันประจำปี 2566 เป็นเงิน 50,000,000.00 บาท

สำหรับปี 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เห็นชอบให้กำหนดวงเงินไว้จำนวน 50,000,000.00 บาท คงเดิม จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณากำหนดวงเงินด้วย

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธาน ขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม :

วาระที่ 9

เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งกรรมการดำเนินการสหกรณ์

ประธานแจ้งว่าคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ประกอบด้วย ประธานกรรมการและกรรมการรวมจำนวน 10 คน มีวาระอยู่ในตำแหน่งวาระละ 2 ปี แต่ไม่เกิน 2 วาระติดต่อกัน

กรรมการดำเนินการที่ยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง

กรรมการดำเนินการสหกรณ์ซึ่งยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งจำนวน 5 คน

1. นายสมภพ สุขประสงค์
2. น.ส.วิมลรัตน์ บุญโยดม
3. นายวรยุทธ สิทธิกรโสมนัส
4. นางวัชรีย์ ไชยเวทย์
5. นายชัยณรงค์ แผงศรี

กรรมการดำเนินการที่อยู่ในตำแหน่งครบตามวาระ ซึ่งต้องทำการเลือกตั้ง

- กรรมการดำเนินการที่อยู่ในตำแหน่ง ครบวาระที่ 2 ซึ่งต้องทำการเลือกตั้ง จำนวน 5 คน คือ

1. นายบุญกุล เกิดมณี (ประธานกรรมการ)
2. นายพานิช หมูศิริ
3. นายสมจิตต์ คำทรัพย์
4. นายโชคชัย นวกิจพงศ์
5. นายก้านแก้ว พวกขุนทด

ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาดำเนินการเลือกตั้งกรรมการดำเนินการแทนกรรมการดำเนินการที่ครบตามวาระจำนวน 5 คน

เนื่องจากในจำนวนกรรมการดำเนินการที่ครบตามวาระ มีประธานกรรมการดำเนินการรวมอยู่ด้วย ดังนั้นตามระเบียบสหกรณ์ว่าด้วยการกำหนดวิธีการเลือกตั้งคณะกรรมการดำเนินการ จึงต้องให้ที่ประชุมดำเนินการเลือกตั้งเป็นสองขั้นตอน คือ

ขั้นตอนแรก เลือกตั้งกรรมการดำเนินการแทนกรรมการดำเนินการที่ครบตามวาระให้ครบจำนวน 5 คน

ขั้นตอนที่สอง เลือกตั้งประธานกรรมการดำเนินการหนึ่งคน โดยเลือกจากกรรมการดำเนินการที่ยังอยู่ในวาระและกรรมการดำเนินการที่ได้รับการเลือกตั้งใหม่จากขั้นตอนแรก

ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาดำเนินการเลือกตั้งกรรมการดำเนินการแทนกรรมการดำเนินการที่ครบตามวาระจำนวน 5 คน และเลือกตั้งประธานกรรมการดำเนินการด้วย

มติที่ประชุม :

วาระที่ 10

เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์และกำหนดค่าตอบแทน

ตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. 2542 มาตรา 53 และข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด พ.ศ. 2545 ข้อ 103 และ ข้อ 104 ได้กำหนดให้สหกรณ์มีผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ซึ่งที่ประชุมใหญ่เลือกตั้งจากสมาชิกหรือบุคคลภายนอก มีกำหนดเวลาอยู่ในตำแหน่งหนึ่งปีทางบัญชีของสหกรณ์ โดยจะเลือกตั้งผู้สอบกิจการสหกรณ์ คนใหม่หรือคนเดิมก็ได้ มีกำหนดเวลาอยู่ในตำแหน่งหนึ่งปีทางบัญชีของสหกรณ์

ในปี 2566 เลือกตั้ง นายยุทธนา แสงสว่าง เป็นผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์และกำหนดค่าตอบแทน เดือนละ 2,000 บาท หรือปีละ 24,000 บาท สำหรับในปี 2567 นี้ สหกรณ์จะเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ คนใหม่หรือเลือกตั้งซ้ำคนเดิมก็ได้

จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ประจำปี 2567 และกำหนดค่าตอบแทนด้วย

มติที่ประชุม :

วาระที่ 11

เรื่องพิจารณาการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนปีบัญชี 2567 และกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี

ประธานแจ้งว่า ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2566 เห็นชอบให้นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ทะเบียนเลขที่ 7688 จากสำนักงานบัญชี บริษัท นที ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2566 โดยกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีจำนวน 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

สำหรับในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ พิจารณาแล้วเห็นชอบให้ นายวารินทร์ ตุลาคุปต์ ที่อยู่บ้านเลขที่ 328 ซอยประชาราษฎร์ 26 ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นผู้สอบบัญชีของสหกรณ์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีเป็นเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนและกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีด้วย

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่ออนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม :

วาระที่ 12

เรื่องการจัดทำแผนกลยุทธ์ (พ.ศ. 2567 – 2570)

ประธานแจ้งว่า ด้วยสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 ได้มีหนังสือ ที่ กษ 1109/972 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2567 แจ้งว่าตามที่คณะกรรมการพัฒนาการสหกรณ์แห่งชาติ ได้มีการประชุมครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566 มีมติเห็นชอบนโยบายและแนวทางการพัฒนาสหกรณ์ ในการขับเคลื่อนแผนพัฒนาการสหกรณ์ ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2566 - 2570) ใน 2 ประเด็นหลัก คือ

1. ประกาศให้ปี พ.ศ.2567 เป็นปีแห่งการรณรงค์ให้ทุกสหกรณ์ที่มีสถานะดำเนินการ จัดทำแผนกลยุทธ์ (พ.ศ.2567 - 2570) เสนอที่ประชุมใหญ่ของสหกรณ์

2. ให้สหกรณ์ทุกแห่งจัดทำโครงการส่งเสริมอาชีพ/สนับสนุนเงินทุนในการประกอบอาชีพให้กับสมาชิกสหกรณ์ เพื่อสร้างอาชีพและช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น ภายใต้บริบทและงบประมาณของแต่ละสหกรณ์ โดยบรรจุไว้ในแผนกลยุทธ์และเริ่มดำเนินโครงการในปีบัญชี พ.ศ.2567

สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 จึงขอให้สหกรณ์จัดทำแผนกลยุทธ์ของสหกรณ์ (พ.ศ.2567 - 2570) ให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาการสหกรณ์ ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2566 - 2570)

ซึ่งคณะกรรมการสหกรณ์ได้มีการประชุมและเห็นชอบในการเสนอที่ประชุมใหญ่เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการจ้างที่ปรึกษาเพื่อจัดทำแผนกลยุทธ์ และแผนปฏิบัติงานในปี พ.ศ.2567 ในวงเงิน 120,000 บาท

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม :

ร่างขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (Terms of Reference : TOR)
โครงการจัดทำแผนกลยุทธ์ (พ.ศ. ๒๕๖๗ – ๒๕๗๐) ของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด
และแผนการปฏิบัติงานประจำปี ๒๕๖๗

๑. หลักการและเหตุผล

ตามที่คณะกรรมการพัฒนาการสหกรณ์แห่งชาติ (คพช.) มีมติเห็นชอบนโยบายและแนวทางการพัฒนาสหกรณ์ในการขับเคลื่อนแผนพัฒนาการสหกรณ์ ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐) ไปสู่การปฏิบัติ ร่วมกับทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ใน ๒ ประเด็นหลัก คือ ประเด็นที่ ๑ ประกาศให้ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นปีแห่งการรณรงค์ให้ทุกสหกรณ์ที่มีสถานะดำเนินงานกิจการ จัดทำแผนกลยุทธ์ (พ.ศ. ๒๕๖๗ – ๒๕๗๐) เสนอที่ประชุมใหญ่ของสหกรณ์ และประเด็นที่ ๒ ให้สหกรณ์ทุกแห่งจัดทำโครงการส่งเสริมอาชีพ/สนับสนุนเงินทุนในการระดมอาชีพให้กับสมาชิกสหกรณ์ เพื่อสร้างอาชีพและช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น ภายใต้บริบทและงบประมาณของแต่ละสหกรณ์ โดยบรรจุไว้ในแผนกลยุทธ์และเริ่มดำเนินโครงการในปีบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑. จัดทำแผนกลยุทธ์ (พ.ศ. ๒๕๖๗ – ๒๕๗๐) ของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

๒.๒. จัดทำแผนปฏิบัติการ (Action Plan) ประจำปี ๒๕๖๗ ของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

๓. ขอบเขตการดำเนินงาน

๓.๑. ดำเนินการจัดทำแผนกลยุทธ์ (พ.ศ. ๒๕๖๗ – ๒๕๗๐) ของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด และแผนการปฏิบัติงานประจำปี ๒๕๖๗ ให้สอดคล้องกับนโยบายและแนวทางการพัฒนาสหกรณ์ในการขับเคลื่อนแผนพัฒนาการสหกรณ์ ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐) ซึ่งประกอบด้วย

๓.๑.๑. ศึกษากระบวนการจัดทำแผนกลยุทธ์ (พ.ศ. ๒๕๖๗ – ๒๕๗๐) ของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ตามนโยบายและแนวทางการพัฒนาสหกรณ์ในการขับเคลื่อนแผนพัฒนาการสหกรณ์ ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐)

๓.๑.๒. ศึกษาปัจจัยบ่งชี้ที่สำคัญของการเปลี่ยนแปลง อาทิเช่น ผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา ความคิดเห็นของลูกค้าและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้อง (ภายใต้ฐานข้อมูลของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด) เทคโนโลยี และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๓.๑.๓. ประมวลผลที่ได้จากการศึกษา เพื่อจัดลำดับความสำคัญ อันจะนำไปสู่การกำหนดความท้าทายเชิงยุทธศาสตร์ (Strategic Challenge) ความได้เปรียบเชิงยุทธศาสตร์ (Strategic Advantage) และความสามารถพิเศษของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด (Core Competency)

๓.๑.๔. กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ เป้าประสงค์ และยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ที่สำคัญของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

๓.๒. ดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติการ (Action Plan) ประจำปี ๒๕๖๗ ของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

๓.๒.๑. จัดทำแผนงาน/โครงการที่สำคัญ ภายใต้ของแผนกลยุทธ์ (พ.ศ. ๒๕๖๗ – ๒๕๗๐) สำหรับปี ๒๕๖๗

draft

๔. คุณสมบัติของที่ปรึกษา

- ๔.๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๔.๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๔.๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๔.๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๔.๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๔.๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๔.๗. เป็นนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพที่ปรึกษา
- ๔.๘. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีประสบการณ์และผลงานเกี่ยวกับการวางแผนเชิงยุทธศาสตร์หรือจัดทำแผนยุทธศาสตร์หรือแผนแม่บทด้านการบริหารจัดการหรือแผนแม่บทอื่นๆ
- ๔.๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๔.๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีบุคลากรผู้มีความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์การดำเนินงาน อย่างน้อย ๒ คน โดยต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี
- ๔.๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแนบรายชื่อ ประวัติการทำงาน และประสบการณ์ของบุคลากรตามคุณสมบัติผู้เสนอราคา ข้อ ๔.๑๐

๕. งบประมาณ

จำนวน ๑๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

๖. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. การส่งมอบงาน

งานงวดที่	รายละเอียดงานที่ส่งมอบ	ระยะเวลา
๑	<ul style="list-style-type: none">● รายงานการเริ่มงาน (Inception Report) อันประกอบด้วย แผนดำเนินงาน/โครงการ (Action Plan) ตามขอบเขตงาน (TOR) และแผนภูมิแสดงระยะเวลาการปฏิบัติงานของบุคลากร (Work Schedule) ทั้งนี้ให้จัดทำในรูปแบบ Soft Copy บรรจุในแฟลชไดรฟ์ จำนวน ๑ ชุด	๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

draft

งานงวดที่	รายละเอียดงานที่ส่งมอบ	ระยะเวลา
๒	<ul style="list-style-type: none">ร่าง รายงานสมบูรณ์ (Draft Final Report) อันประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none">๑) ร่าง แผนกลยุทธ์ (พ.ศ. ๒๕๖๗ – ๒๕๗๐)๒) ร่าง แผนการปฏิบัติงานประจำปี ๒๕๖๗ <p>ทั้งนี้ให้จัดทำในรูปแบบ Soft Copy บรรจุในแฟลชไดรฟ์ จำนวน ๑ ชุด</p>	๙๐ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา
๓	<ul style="list-style-type: none">รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) อันประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none">๑) แผนกลยุทธ์ (พ.ศ. ๒๕๖๗ – ๒๕๗๐)๒) แผนการปฏิบัติงานประจำปี ๒๕๖๗ <p>ทั้งนี้ให้จัดทำในรูปแบบ Hard Copy จำนวน ๓ ชุด และในรูปแบบ Soft Copy บรรจุในแฟลชไดรฟ์ จำนวน ๑ ชุด</p>	๑๒๐ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๘. การชำระเงิน

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด จะดำเนินการชำระเงินให้กับที่ปรึกษา เมื่อคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างที่ปรึกษา ได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้วภายใน ๓๐ วัน โดยแบ่งการชำระเงินเป็นรายงวด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ เมื่อที่ปรึกษาคำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เป็นเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เมื่อที่ปรึกษาคำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เป็นเงินจำนวนร้อยละ ๔๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เมื่อที่ปรึกษาคำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เป็นเงินจำนวนร้อยละ ๔๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

วาระที่ 13

เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- หมายเหตุ
1. เมื่อจบวาระประชุม ประธานจะทำการจับสลากของขวัญสำหรับสมาชิกที่เข้าร่วมประชุม
 2. เมื่อเลิกประชุมแล้ว ขอเชิญรับเงินค่าพาหนะคนละ 600 บาท